

Einheit Unità	Bezeichnung Descrizione	Zimmer Locali	Geschoss Piano	100.00%	50.00%	33.33%	Total Totale	Total Verkaufsfläche Totale, Superf. Vendibile	Preis Prezzo	Preis/VF Prezzo/SV	Kategorie Categoria
				Brutto-Wohn-Fläche Superficie Lorda	Balkone, Sitzplätze Balconi, Terrazzi	Keller, Waschk. Cantine, Lavand.					
1	Büro/Ufficio	1	EG/PT	92.60 m2	0.00 m2	0.00 m2	92.60 m2	92.60 m2	CHF 558'000	CHF 6'026	GEW/COM
2	Büro/Ufficio	1	EG/PT	41.30 m2	0.00 m2	0.00 m2	41.30 m2	41.30 m2	CHF 252'000	CHF 6'102	GEW/COM
3	Büro/Ufficio	1	EG/PT	62.20 m2	0.00 m2	0.00 m2	62.20 m2	62.20 m2	CHF 378'000	CHF 6'077	GEW/COM
5	Wohnung/Appartamento	5.5	EG/PT, 1.+2. OG	319.70 m2	36.70 m2	63.70 m2	420.10 m2	359.28 m2	CHF 6'450'000	CHF 17'952	ZW/AV
11	Wohnung/Appartamento	4.5	1. OG	171.40 m2	16.30 m2	66.20 m2	253.90 m2	201.62 m2	CHF 1'790'000	CHF 8'878	EW/AR
58	Wohnung/Appartamento	2.5	1. OG	72.00 m2	0.00 m2	46.50 m2	118.50 m2	87.50 m2	CHF 665'000	CHF 7'600	EW/AR
16	Wohnung/Appartamento	3.5	2. OG	112.00 m2	9.10 m2	46.50 m2	167.60 m2	132.05 m2	VERKAUFT/VENDUTO		ZW/AV
17	Wohnung/Appartamento	4.5	2. OG	132.80 m2	9.10 m2	45.90 m2	187.80 m2	152.65 m2	CHF 1'390'000	CHF 9'106	EW/AR
22	Wohnung/Appartamento	5.5	3. OG	181.30 m2	15.70 m2	46.80 m2	243.80 m2	204.75 m2	VERKAUFT/VENDUTO		ZW/AV
23	Wohnung/Appartamento	4.5	3. OG	148.20 m2	9.10 m2	46.90 m2	204.20 m2	168.38 m2	CHF 1'570'000	CHF 9'324	EW/AR
26	Wohnung/Appartamento	5.5	4. OG	162.50 m2	16.70 m2	45.90 m2	225.10 m2	186.15 m2	VERKAUFT/VENDUTO		ZW/AV
27	Wohnung/Appartamento	4.5	4. OG	127.10 m2	8.70 m2	46.70 m2	182.50 m2	147.02 m2	CHF 3'124'000	CHF 21'249	ZW/AV

**Zahlungsmodalitäten/Modalità di Pagamento**

CHF 50'000	Reservation/Riservazione
35.00%	Beurkundung/Rogazione
35.00%	Aufrichte/Costruzione Cavalletto del Tetto
20.00%	Fertigstellung Unterlagsböden/Ultimazione dei Sottofondi
10.00%	Bezugsbereitschaft/Giunta all'Abitabilità

**Vertragsnebenkosten/Spese accessorie al Contratto**

0.3% Notariats- und Grundbuchgebühren/Spese Notarili e tasse del Registro Fondiario	
2.0% Handänderungssteuern/Tasse sul trasferimento di Proprietà	
CHF 50'000	Parkplatz/Posto macchina
CHF 70'000	Parkplatz mit Disporaum/Posto macchina con disponibile

Reserviert/Riservato

Verkauft/Venduto

**Kategorie/Categoria**

GEW/COM	Gewerbe / Commerciale
EW/AR	Erstwohnung / Appartamento per Residenti
ZW/AV	Zweitwohnung / Appartamento di Vacanza per non Residenti