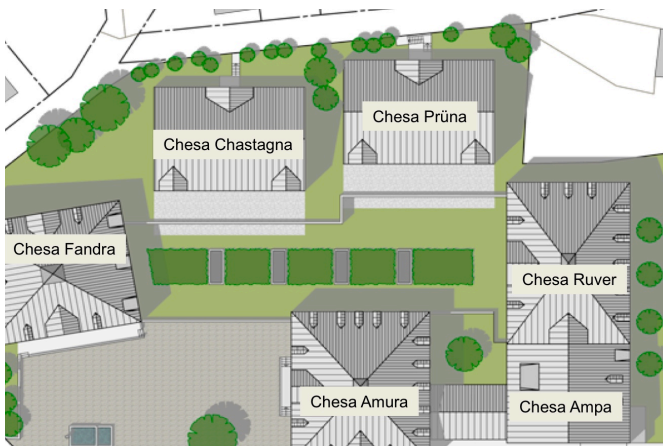




SONNE
Silvaplane - St. Moritz

Gewerbefläche <i>Commerical Space</i> Spazio commerciale	59
Parkplätze <i>Parking Spaces</i> Posti auto	4 / 5 / 6 / 7 / 16 / 17 / 18 19 / 20 / 23 / 24 / 25 / 26 27 / 28 / 29 / 31 / 32 / 33 42 / 43 / 44 / 99 / 100 / 101 102 / 103 / 104 / 105 / 114 115 / 116 / 117 / 118 / 124 125 / 126 / 127



Sonne Silvaplane

Via Maistra 19 - CH-7513 Silvaplane
E myhome@sonne-silvaplane.ch
T +41 81 252 88 83
W www.sonne-silvaplane.ch

Nutzung <i>Use</i> Destinazione d'uso	Gewerbe <i>Commercial</i> Commerciale
Grösse <i>Size</i> Dimensioni	1 Hauptraum + Nebenräume <i>1 main room + side rooms</i> 1 locale principale + locali annessi
Aufteilung <i>Subdivision</i> Ripartizione	Möglich <i>Possible</i> Possibile
Geschoss/Etage <i>Story/floor</i> Piano	Erdgeschoss + 1 Stock Galerie <i>Ground Floor + 1 floor gallery</i> Piano terra + 1 piano galleria
Baujahr <i>Year of construction</i> Anno di costruzione	2014
Ausbaustandard <i>Actual construction</i> Smontaggio	Rohbau <i>Shell and core</i> Costruzione grezza
Zustand <i>Condition</i> Condizioni	Erstbezug <i>First time occupancy</i> Prima occupazione
Parkplätze <i>Parking spaces</i> Posti auto	38
Verkaufsfläche <i>Retail area (selling)</i> Superficie di vendita	1'449.60m ²
Nebenfläche <i>Additional area</i> Superficie aggiuntive	Garagen-Einfahrtsrampe <i>Garage ramp</i> Rampa garage
Eingang <i>Entrance</i> Entrata	Direkter Zugang von Strasse <i>Direct access from street</i> Accesso diretto della strada

Preis <i>Price</i> Prezzo	auf Anfrage <i>upon request</i> su richiesta
Bemerkung <i>Remarks</i> Nota	Vertragsnebenkosten 2.3% <i>Contract ancillary fee 2.3%</i> Spese acc. al contratto 2.3%

