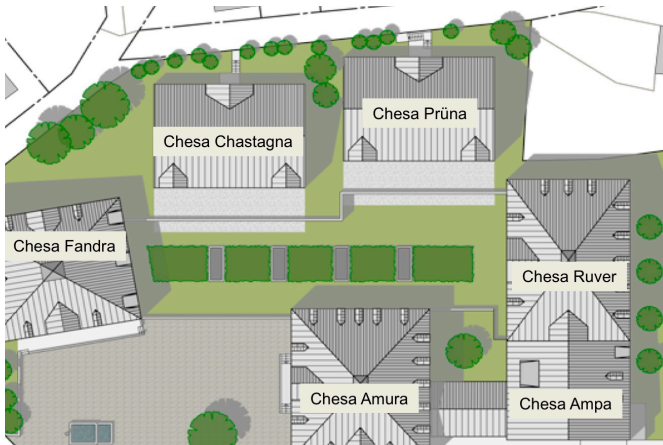


# Chesa Amura

Laden / Büro Shop / Office Negozio / Ufficio	<b>1</b>
Parkplätze Parking Spaces Posti auto	<b>129 / 130 / 131 / 132</b>



## Sonne Silvaplana

Via Maistra 19 - CH-7513 Silvaplana  
 E [myhome@sonne-silvaplana.ch](mailto:myhome@sonne-silvaplana.ch)  
 T +41 81 252 88 83  
 W [www.sonne-silvaplana.ch](http://www.sonne-silvaplana.ch)

<b>Nutzung</b> <i>Use</i> Destinazione d'uso	Gewerbe <i>Commercial</i> Commerciale
<b>Objektart</b> <i>Property type</i> Tipo di immobile	Laden / Büro <i>Shop / Office</i> Negozio / Ufficio
<b>Grösse</b> <i>Size</i> Dimensioni	1 Raum <i>1 room</i> 1 locale
<b>Geschoss/Etage</b> <i>Story/floor</i> Piano	Erdgeschoss <i>Ground Floor</i> Piano terra
<b>Toilette</b> <i>Toilet</i> Bagno	1
<b>Parkplätze</b> <i>Parking spaces</i> Posti auto	4
<b>Baujahr</b> <i>Year of construction</i> Anno di costruzione	2014
<b>Zustand</b> <i>Condition</i> Condizioni	Erstbezug <i>First time occupancy</i> Prima occupazione
<b>Verkaufsfläche</b> <i>Retail area (selling)</i> Superficie di vendita	92.60m <sup>2</sup> (Total 140.60m <sup>2</sup> )
<b>Nebenfläche</b> <i>Additional area</i> Superficie aggiuntive	Eigene Waschküche/Keller  Own laundry/cellar  Propria lavanderia/cantina
<b>Eingang</b> <i>Entrance</i> Entrata	Direkter Zugang von Strasse <i>Direct access from street</i> Accesso diretto della strada

<b>Preis</b> <i>Price</i> Prezzo	auf Anfrage <i>upon request</i> su richiesta
<b>Bemerkung</b> <i>Remarks</i> Nota	Vertragsnebenkosten 2.3% <i>Contract ancillary fee 2.3%</i> Spese acc. al contratto 2.3%

